

3. BOUWSTENEN BKP

De bouwstenen tonen de thema's die van belang zijn bij de totstandkoming van een hoogwaardige beeldkwaliteit van Blue Gate Antwerp. De principes die hierin besproken worden, vormen samen de basis voor het uiteindelijke referentieontwerp.

3.1 waterhuishouding

AFSTEMMING HYDROLOGIE MER-BKP

De opmaak van de waterstructuur is parallel uitgewerkt met de opbouw van het hydrologisch model van het planMER. Binnen deze afstemming is uitgegaan van een ophoging van het terrein in functie van het Sigma-peil, teneinde de waterrijke situatie ter plaatse om te zetten naar gegarandeerd droge condities voor de toekomstige bedrijven. Daarbij is gestreefd naar een minimale ophoging om grote grondverplaatsingen te vermijden, maar vooral om de landschappelijke en ecologische continuïteit tussen Blue Gate Antwerp en de aanliggende gebieden zo natuurlijk mogelijk vorm te kunnen geven. We kozen daarbij voor de uitwerking van de landschappelijke stroken als wadi's. Deze vormen een sterke drager voor de verdere versterking van de biodiversiteit in het gebied, en zijn daarnaast - zoals uit de studie Hydrologie blijkt - een welkome uitbreiding op de waterhuishouding in het gebied. De wadi's staan in contact met de corridor en met een gracht parallel aan de Leigracht.

In de hydrologische modellering werd rekening gehouden met een zeer minimale infiltratie in de bebouwde zones.

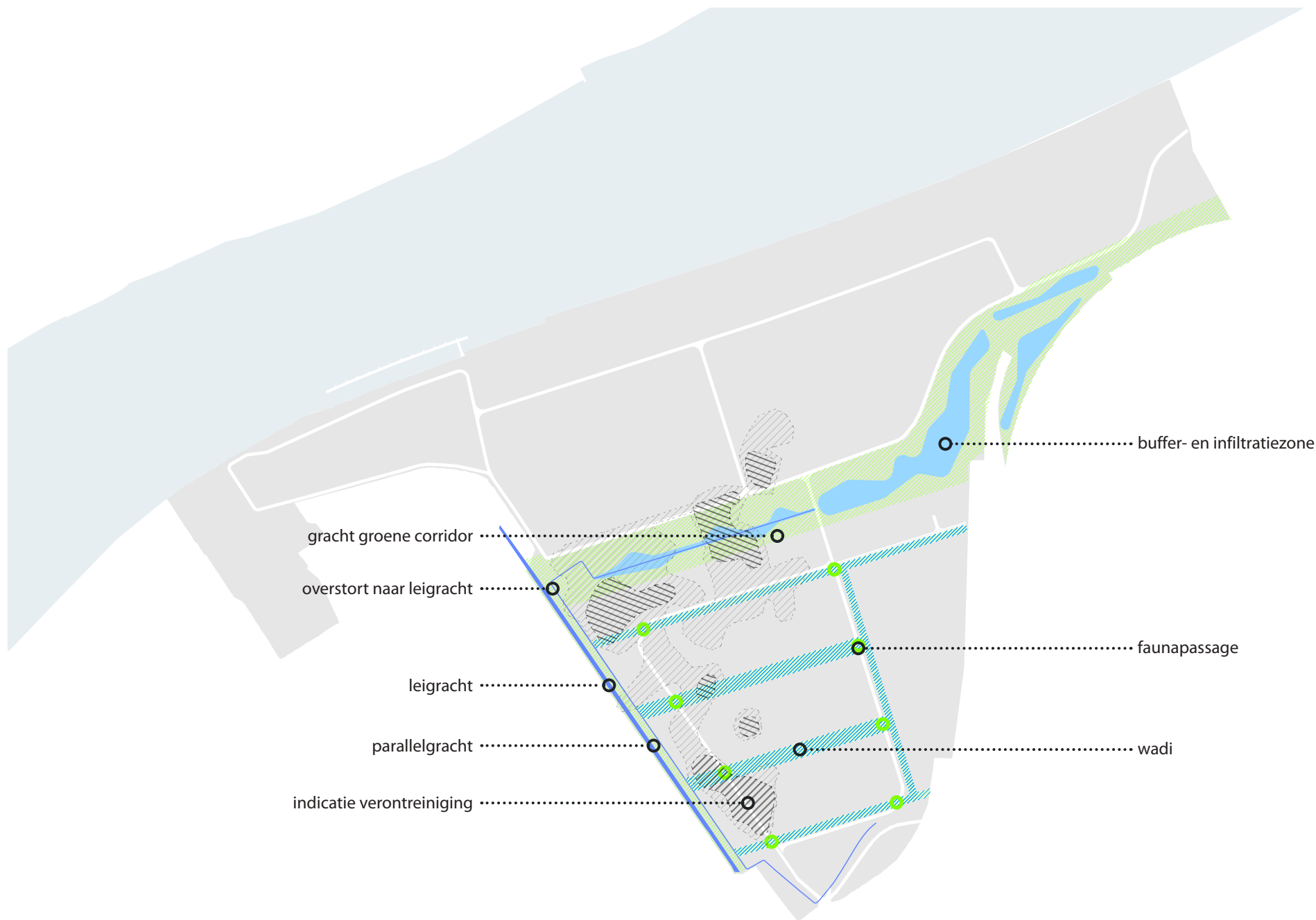
WADI'S

Een wadi is een brede, ondiepe verdieping van het maaiveld dat bij hevige regenval het water buffert en later infiltreert, vertraagd afvoert of verdampt. De voorgestelde wadi's hebben een v-vormig bodemprofiel met flauwe oevers. De wadi's situeren zich hoofdzakelijk in oost-west richting tussen kavels in de 'zone kern'. Aan de westzijde van het arresthuis maakt een noord-zuid georiënteerde wadi een koppeling tussen al deze bufferbekkens. De wadi's staan dus in contact met elkaar, en zijn verbonden met de corridor en met een gracht parallel aan de Leigracht. Water dat niet geïnfiltreerd of gebufferd kan worden -bijvoorbeeld bij een zeer hevige regenbui- kan op die wijze in de gracht gebufferd worden alvorens naar de Leigracht te stromen.

De studie Bodem van het MER zal de randvoorwaarden en terugsaneerwaarden vastleggen waaraan de sanering dient te voldoen. Om contact tussen aanwezige restverontreiniging en oppervlaktewater in de wadi's en/of grachten uit te sluiten, dient een beschermende grondlaag aangebracht te worden in de wadi's die gelokaliseerd worden in zones met restverontreiniging.

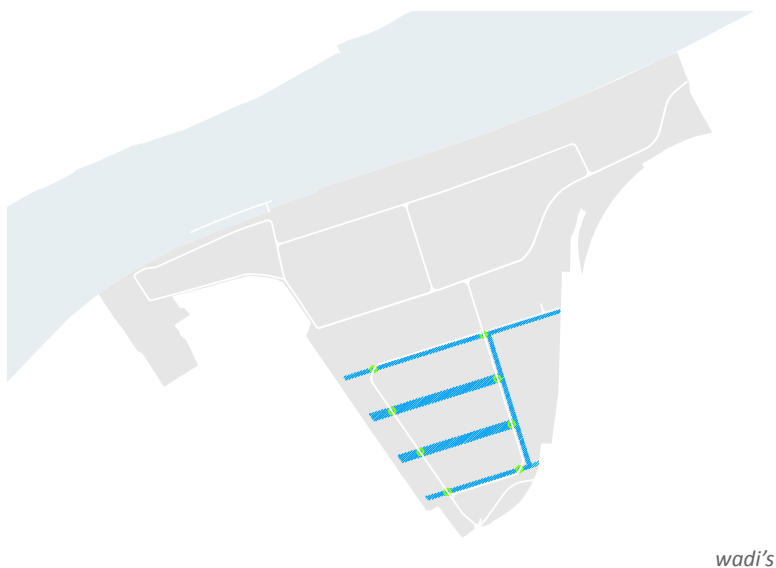
UITGANGSPUNTEN:

- waterstructuur als ordenend principe voor het beeldkwaliteitsplan
- waterhuishouding als integraal en kavel overschrijdend principe

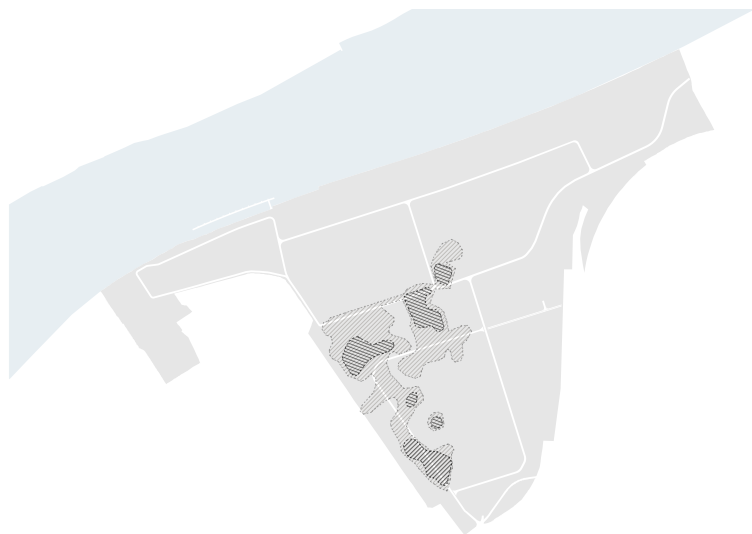


- gracht groene corridor
- overstort naar leigracht
- leigracht
- parallelgracht
- indicatie verontreiniging
- buffer- en infiltratiezone
- faunapassage
- wadi





wadi's



zone met mogelijke restverontreiniging na sanering

Regenwater zal hier niet kunnen infiltreren, maar zal afgevoerd worden naar de corridor en/of naar de gracht parallel aan de Leigracht. Daar deze delen van de wadi's dus enkel bij regenval tijdelijk vochtig zullen zijn, ontstaat hier een gevarieerd biotoop met eigen flora en fauna.

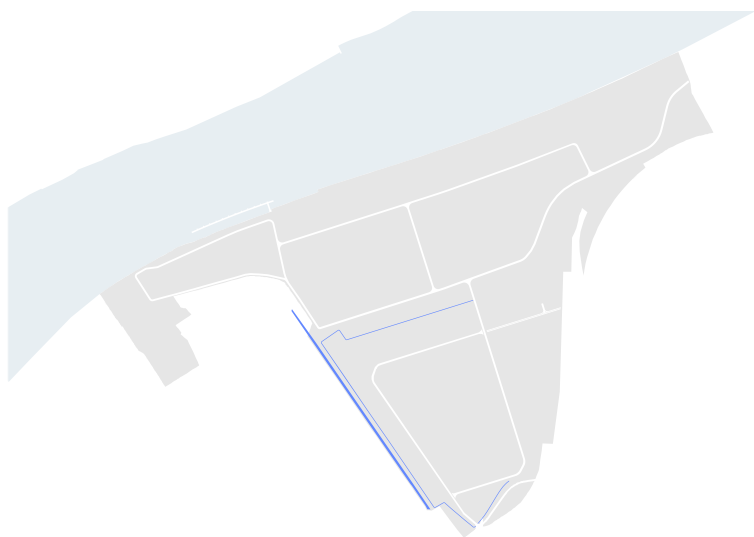
Waar geen restverontreiniging onder de wadi's aanwezig is, kan infiltratie optreden of kan de bodem plaatselijk zelfs ingesneden worden tot onder de grondwatertafel. In dat laatste geval ontstaan permanent natte poelen waar rond zich een nat biotoop kan ontwikkelen. Door het bewust omgaan met de verontreinigingssituatie - en deze als het ware te laten doorschemeren in de toekomstige natuurlijke structuur - kunnen we een zeer gevarieerde milieu- en belevingskwaliteit op gang brengen doorheen het ganse gebied.

GRACHTEN

Er zijn drie grachten voorzien: een parallelgracht, een gracht in de corridor en een gracht aan de voet van de Herenpolderbrug. De drie grachten zijn noodzakelijk voor de waterhuishouding van het gebied.

De parallelgracht ligt evenwijdig aan de bestaande Leigracht, gelegen op de grens van Hobokense Polder. Deze gracht verzamelt het water van de wadi's en brengt deze naar één overstort ter hoogte van de corridor. De parallelgracht staat in het zuiden in verbinding met de gracht aan de voet van de Herenpolderbrug.

In de corridor wordt een gracht voorzien die de waterhuishouding van deze zone reguleert. De bedding van deze gracht heeft een bufferend vermogen. Er kan aanvullend onderzocht worden of deze gracht in een meer meanderend verloop wordt geïntegreerd in de corridor, dit ten voordele van meer buffercapaciteit en een grotere biodiversiteit. In het oosten van de corridor is deze buffer- en infiltratiezone heel breed. Waar de parallelgracht en de corridorgracht samenvloeien wordt de mogelijkheid voorzien om een overstort te maken naar de Leigracht. Daar deze delen van de wadi's dus enkel bij regenval tijdelijk vochtig zullen zijn, ontstaat hier een gevarieerd biotoop met eigen flora en fauna.



grachtenstructuur



corridor

3.2 topografie

Zoals in het vorige deelhoofdstuk uitgelegd, dient het terrein van Blue Gate Antwerp opgehoogd te worden, maar wordt getracht deze ophoging zoveel mogelijk te minimaliseren, waardoor de landschappelijke en ecologische continuïteit naar de omgeving zoveel mogelijk wordt behouden.

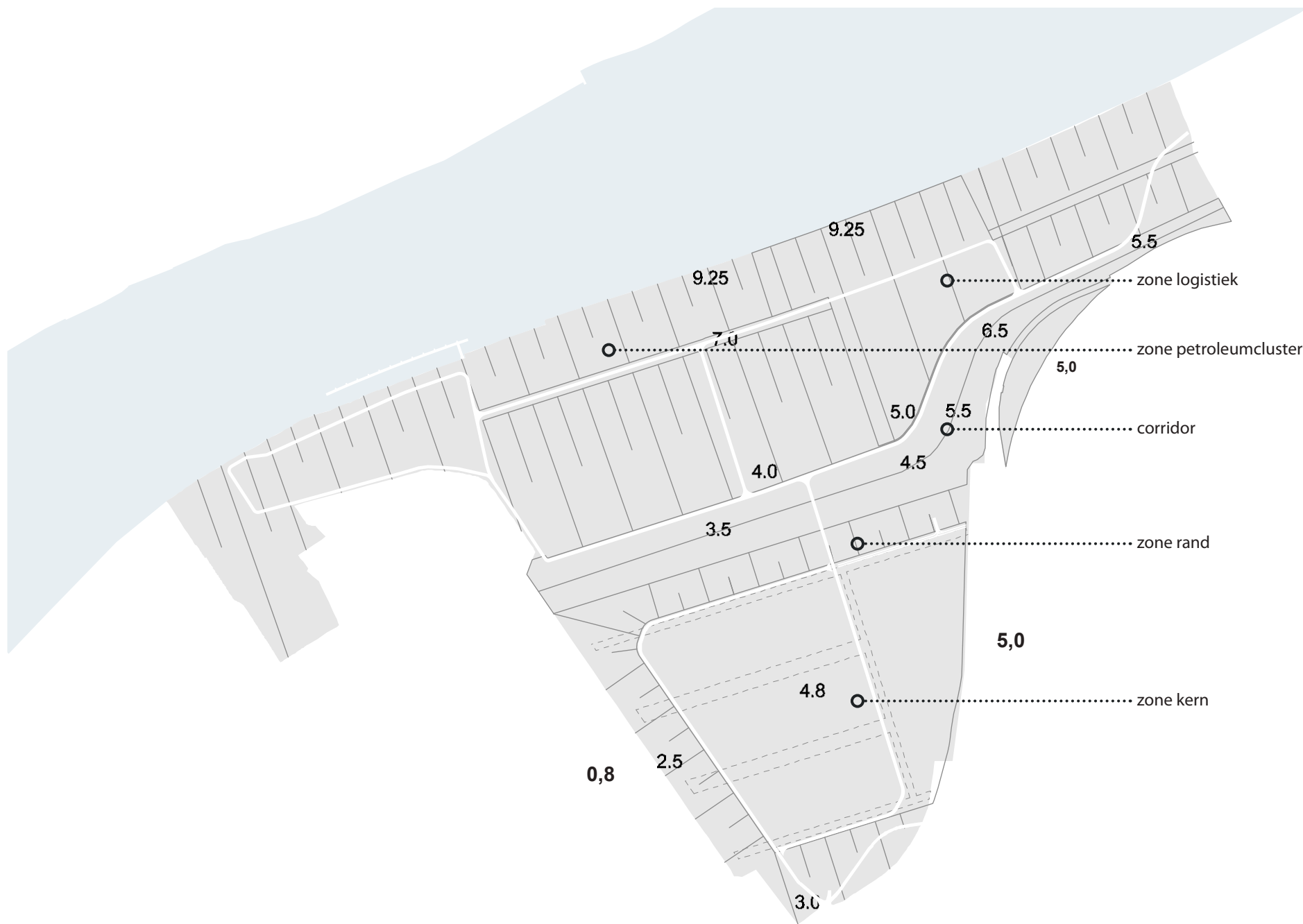
Deze minimale ophoging is mogelijk door de introductie van het hydrologische model met haar wadi's. Deze zorgt er voor dat de waterbuffering plaatsvindt buiten de bebouwbare terreinen, waardoor deze bebouwbare gronden minder opgehoogd hoeven te worden om droog te blijven staan. De hier genoemde hoogtepeilen zijn gebaseerd op het hydrologische model dat is opgemaakt tijdens de opmaak van het BKP. De exacte hoogtepeilen voor uitvoering dienen steeds bekeken te worden in relatie tot het meest actuele hydrologische model van dat moment.

De topografie van Blue Gate Antwerp laat zich best uitleggen aan de hand van enkele zones:

- > Allereerst is er de centrale zone van BGA met de Kern-koeren en het Arresthuis. Deze komen op een vlak plateau te liggen op een hoogte van 4.80m.
- > Daaromheen ligt de Rand-zone die de landschappelijke overgang vormt van het centrum naar de groene omgeving (met name Polder en Corridor) door geleidelijk af te hellen naar het niveau van deze omgeving.
- > De Corridor wordt met een halve meter opgehoogd ten opzichte van het bestaande peil.
- > De Zone voor Watergebonden Activiteit bevat de kade, die wordt opgehoogd tot het Sigmapeil van 9.25m. Van daaruit wordt zo geleidelijk en gelijkmatig mogelijk de overgang gemaakt richting het peil van de aangelegen Corridor. In het geval van de Logistieke Zone zal dit reeds op korte termijn gebeuren, en dient dit volkomen gelijkmatig te gebeuren. In het geval van het Petroleumcluster zal dit op langere termijn bekeken te worden. Daarbij dient steeds bekeken te worden of het bestaande tracé van de huidige D'Herbouvillekaai behouden kan worden, ook qua hoogtepeil.

UITGANGSPUNTEN:

- topografie in functie van hydrologisch model
- minimale ophoging
- gelijkmatig aansluiten op omgeving



3.3 landschapstypes

In het plan is gekozen voor de bundeling van de groene ruimtes tot een robuust en structuurdragend landschap, dat zich inschrijft in de grotere landschap van de Scheldevallei. Blue Gate Antwerp wil hiermee een schakel zijn in de ecologische verbinding tussen Hobokense Polder en de Groene Singel. De corridor is daarin de hoofdruimte, maar de structuur laat toe om de wadi's ook in te zetten als verbinding.

De beplanting bestaat uit inheemse soorten. Bij de opmaak van een beplantingsplan wordt gestreefd naar een open landschap. De gewenste verhouding is 20% gesloten en 80% open landschap. De voorgestelde landschapstypes zijn afgestemd op de landschapsmatrix die opgesteld is in het MER in functie van de migratie van doelsoorten. De verdere inrichting in het vervolgtrajec moet gebeuren in samenspraak met Natuurpunt.

LANDSCHAP VAN DE WADI'S

De wadi's worden beheerd als extensief grasland met clusters van bomen in het laagste deel. Het specifieke maaibeheer en de soortensamenstelling van het grasveld wordt afgestemd op de gewenste doelsoorten. Het landschap van de wadi's is zo continu mogelijk in lengterichting, en rijk aan gradiënten in de oevers. In de zones waar poelen en infiltratievlakken mogelijk zijn, wordt ingezet op natte micro-biotopen.

De kruidlaag in een wadi zonder gracht of poel bestaat uit beplanting die een goed doorlatende bodem verkiezen, maar ook een aantal keer per jaar onder water kunnen staan. De voorkeur gaat uit naar bloemrijk grasland. Door een jaarlijks à tweejaarlijks maaibeheer waarbij het maaisel wordt afgevoerd zullen zich spontaan meer soorten ontwikkelen. Om de soortenrijkdom te vergroten, moet vooraf worden ingezaaid. Kruidachtige planten hebben ten opzichte van grassen het voordeel dat ze meer water opnemen wat de werking van een wadi ten goede komt. Volgende boomsoorten worden aangeplant: *Betula pendula* (ruwe berk), *Salix alba* (schietwilg) en *Alnus glutinosa* (zwarte els).

De kruidlaag van een wadi met poel verschilt van een wadi met gracht door de aanwezigheid van stilstaand water. In deze zone zullen zich hydrofyten (= kruidachtige planten die zich helemaal in het water bevinden, ondergedompeld of drijvend) spontaan ontwikkelen, bijvoorbeeld *Typha angustifolia* (Kleine lisdodde).

UITGANGSPUNTEN:

- robuust en structuurdragend landschap
- grote landschappelijke eenheden
- inheemse en gebiedseigen landschapstypes



LANDSCHAP VAN DE CORRIDOR

Het landschap van de corridor is opgebouwd uit vier inheemse vegetatietypes: een rietland, wilgenbroekzones ten noorden, een nat grasland in het midden, en een droog grasland ten zuiden dat wordt doorgetrokken in de flankerende kavels in de 'zone rand'.

rietland met wilgenbroekbos

Deze delen van de corridor die zich verweven in het nat bloemrijk grasland worden niet gemaaid zodat hier spontaan kleine pioniersbosjes ontwikkelen, bestaande uit minstens Ruwe berken (*Betula pendula*) en Schietwilgen (*Salix alba*). In de natste zones wordt een rietkraag voorzien.

nat grasland

Het nat grasland omvat de oever- en moeraszone van de corridor. De beplanting zal zich hier spontaan ontwikkelen. Jaarlijks maaibeheer waarbij het maaisel wordt afgevoerd (= verschrallen van de grond), zorgt voor een grote soortenrijkdom van de ruigten en voorkomt bosontwikkeling. De bestaande bovenlaag van de bodem dient gehandhaafd te worden, zodat de aanwezige zaadbank in de bodem kan gebruikt worden als basis.

droog grasland met solitaire bomen

De beplanting zal zich hier spontaan ontwikkelen. Beheer is zelfde als beheer van nat bloemrijk grasland. Op bepaalde plaatsen worden Zomereiken (*Quercus robur*), Veldesdoorn (*Acer campestre*), Ruwe berk (*Betula pendula*), Haagbeuk (*Carpinus betulus*) geplant. De bestaande bovenlaag van de bodem dient gehandhaafd te worden, zodat de aanwezige zaadbank in de bodem kan gebruikt worden als basis.



rietland



wilgenbroek (in ontginning)



nat bloemrijk grasland



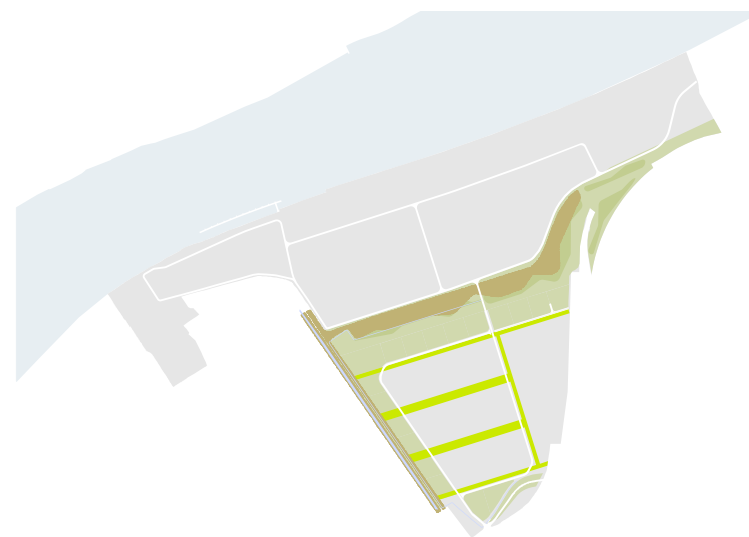
droog bloemrijk grasland met solitaire eiken

ZONE LEIGRACHT EN PARALLELGRACHT

Een derde zone binnen Blue Gate Antwerp is de zone tussen de Leigracht en de parallelgracht. In de Leigracht wordt de brede rietzoom behouden. Een smallere rietzoom aan de parallelgracht sluit aan op de zoom in de corridor. De dijk wordt beheerd als droog bloemrijk grasland. De kavels in de flankerende 'zone rand' schrijven zich in in het landschapstype 'droog grasland met solitaire bomen' zoals beschreven bij het landschap van de corridor.

KOEREN

Op de koeren worden op bepaalde plekken solitaire Zomereiken (*Quercus robur*) aangeplant. Het aantal is beperkt omwille van de logica van de aanwezige bedrijvigheid. In deze zones ontstaat een duidelijk contrast met de andere typologieën binnen Blue Gate Antwerp.



overzicht typologie maaiveld



boomstructuur

3.4 ecologische connectiviteit

Het is de ambitie om een doorwaadbaarheid te realiseren in Blue Gate Antwerp die het mogelijk maakt dat er een ecologische verbinding is tussen Hobokense Polder en de Ringzate. Zoals al eerder aangegeven zijn de corridor en de wadi's een basis voor deze robuuste verbinding. Om de barrièrewerking van de nieuwe infrastructuur te beperken en dus de continuïteit te optimaliseren, worden een aantal specifieke ingrepen voorgesteld. Deze ingrepen zetten zowel in op een oostwestverbinding als op een onderlinge samenhang tussen de grote groenstructuren (de corridor, de wadi's en de zone parallelgracht) .

FAUNAPASSAGE

Op de kruising van een wadi met een weginfrastructuur wordt vanuit de hydrologie een ondergrondse verbinding voorzien, zodat het watersysteem aan elkaar is gekoppeld. Deze verbindingen worden tegelijkertijd uitgerust als ondergrondse faunapassage wat de migratie van soorten mogelijk maakt. Afhankelijk van de gewenste doelsoorten wordt de breedte, diepte, mate van lichttoetreding, en materialisatie van de binnenzijde bepaald. In het vervolgtraject moet dit in samenspraak met Natuurpunt en de Stad Atwerpen verder in detail uitgewerkt worden. Vanuit het beeldkwaliteitsplan wordt vooropgesteld dat deze faunapassages als een zichtbaar, leesbaar en herkenbaar detail in de infrastructuur verwerkt worden.



illustratie faunapassage (amfibieëntunnel)

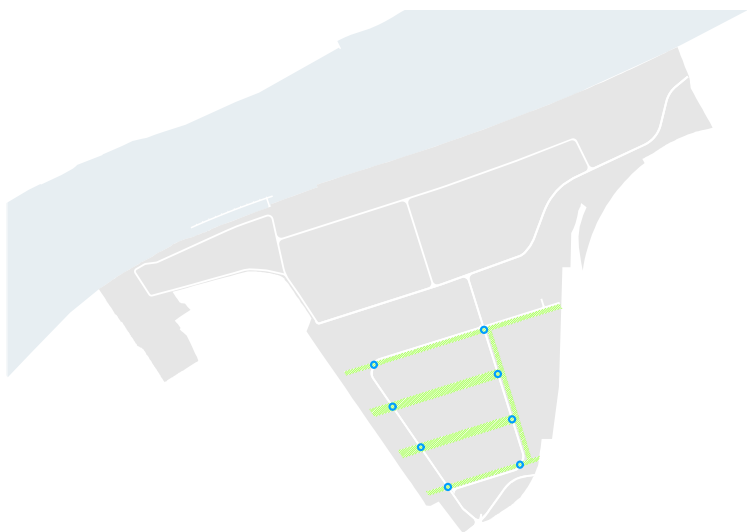
UITGANGSPUNTEN:

- ecologische doorwaadbaarheid
- corridor en wadi's als belangrijkste connecties oost-west
- ingrepen: faunapassages, brug corridor en aangepaste verlichting





ecoverbindingen



faunapassages

BRUG OVER DE CORRIDOR

Een essentiële maatregel om een robuuste ecologische verbinding mogelijk te maken is de ongelijkvloerse kruising tussen de corridor en de hoofdontsluiting van Blue Gate Antwerp. In verband met de bestaande en nieuwe topografie van het terrein is een brug over de corridor de meest logische oplossing. Om de barrière werking onder de brug (ca 14,30 meter breedte) te beperken, wordt een waterrijke zone gesitueerd onder de brug. Ook wordt tussen de rijbaan en het fiets-en voetpad een opening voorzien te behoeve van lichttoetreding. Voor meer details hierover, zie profiel 'brug over de corridor', verderop in de bundel.

AANGEPASTE VERLICHTING

Een derde maatregel in functie van de ecologische connectiviteit is in de corridor, de wadi's en de zone van het arresthuis een aangepaste verlichting te voorzien. Onder andere een aangepaste lichtkleur en lichtintensiteit, een dynamische verlichting, aangepaste armatuurhoogtes zijn minimale maatregelen die trachten de ecologische connectie minder te verstoren.



3.5 morfologie

BEDRIJVENTERREIN

Zoals reeds in het inleidende hoofdstuk is aangegeven, wordt er gestreefd naar intensief ruimtegebruik binnen BGA, te midden van een groene omgeving met ecologische kwaliteit.

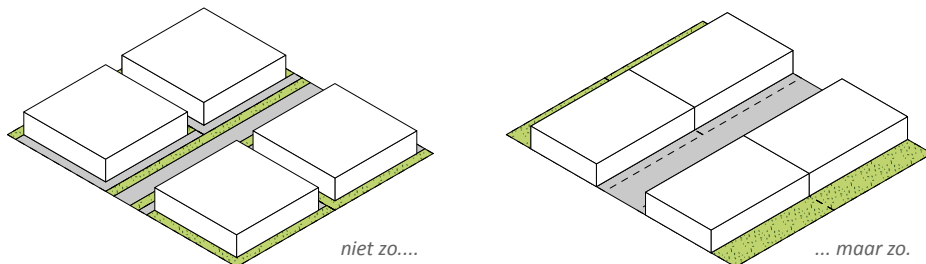
In het Masterplan wordt voor de invulling van de percelen in de bedrijvenzone een onderscheid gemaakt tussen 'Onderzoek en Ontwikkeling' en 'Grootschalige bedrijvigheid'. Dit onderscheid is niet enkel functioneel (andere soort bedrijven), maar ook typologisch: de percelen met grootschalige bedrijvigheid mogen voor maximaal 70% bebouwd worden, terwijl de O&O-kavels slechts voor 50% bebouwbaar zijn. Voortschrijdend inzicht leert dat dit functionele onderscheid in de praktijk minder helder is. Genoeg bedrijven bevinden zich op het grensvlak tussen deze ondernemingsvormen. Daarom stelt het BKP voor om het typologische onderscheid te behouden, maar het functionele onderscheid tussen O&O en Grootschalige Bedrijvigheid minder strikt te maken.

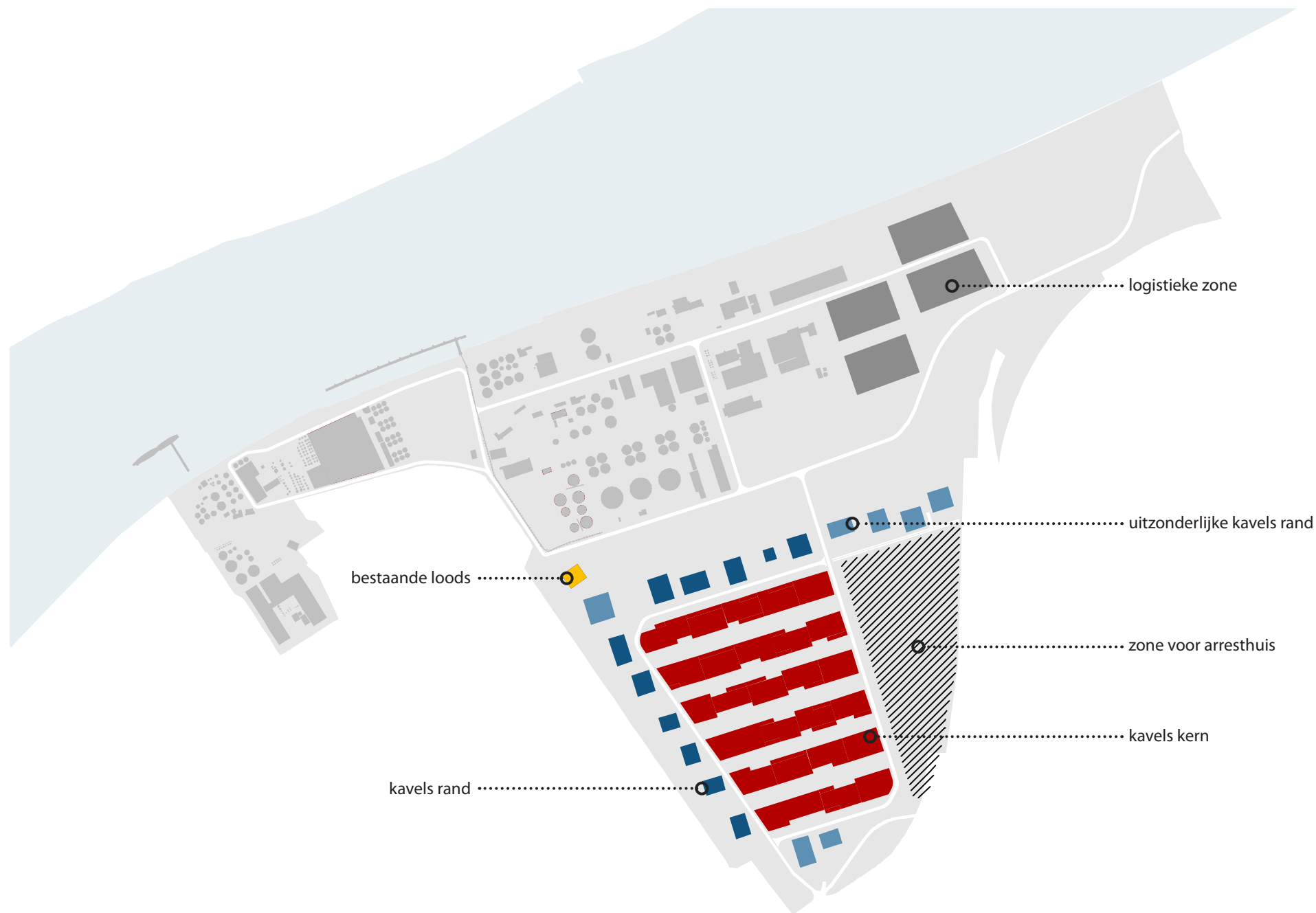
Het onderscheid tussen de twee typologieën wordt gebruikt als basis voor het plan. De percelen die tot maximaal 70% bebouwd mogen worden worden geclusterd in de kern van het gebied, rondom gedeelde koeren. Zodoende wordt het intensief ruimtegebruik hier maximaal uitgespeeld. Deze clusters vormen de basis voor de binaire structuur: de hardheid van gebouwen en koeren wordt hier afgewisseld met de zachtheid van de wadi's.

UITGANGSPUNTEN:

- clustering van gebouwen in de kern
- zachte overgang naar groene ecologische omgeving

ZONE KERN ('70%'):





bestaande loods

kavels rand

logistieke zone

uitzonderlijke kavels rand

zone voor arresthuis

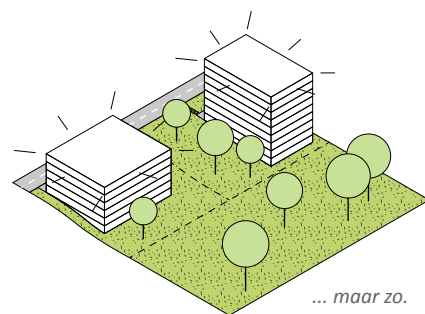
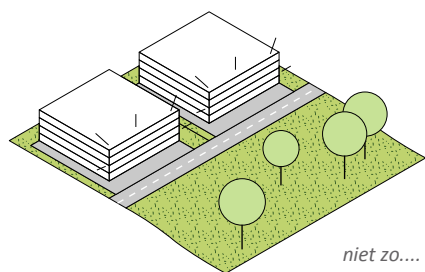
kavels kern



Hieromheen wordt een ring gevormd door de percelen die tot maximaal 50% bebouwd mogen worden. Deze ring bevindt zich tussen de kernbebouwing van Blue Gate Antwerp enerzijds, en waardevolle ecologische zones anderzijds. De aanwezigheid van de corridor en de Hobokense Polder is van groot belang voor de beeldkwaliteit van BGA. De invulling van de percelen in deze rand zet daarom in op een zachte overgang van de intensief bebouwde kern naar de ecologische zones eromheen. Deze overgangszone wordt zo voorzien dat de gebouwen erin maximaal profiteren van hun ligging, maar dat hun impact op de kwaliteit van het groen beperkt is. De bebouwing hier wordt geen wand gebouwen aan de rand van de groene ruimte, maar juist veel meer een serie gebouwen die vrij in het groen staan.

De Rand gebouwen vormen samen een visueel zachte grens tussen het groen en de kernbebouwing van Blue Gate Antwerp en dragen zo sterk bij aan de beeldkwaliteit van het gebied. Dit terwijl de gebouwen zelf sterk profiteren van hun ligging: direct aangesloten op de weginfrastructuur en nabij de zone Kern, maar wel vrijstaand in het groen met uitzicht op corridor en polder.

ZONE RAND ('50%'):



In deze rand zijn enkele percelen die door hun ligging zowel qua vorm als qua zichtpositie uitzonderlijk zijn. Allereerst zijn er de percelen aan de Herenpolderbrug. Door hun ligging hebben deze een belangrijke zichtlocatie, maar ook een bijzondere perceelvorm. De percelen ten noorden van het Arresthuis liggen meer afgezonderd in het gebied, maar vormen tegelijkertijd wel het eerste gezicht van de bedrijvenszone, voor wie vanuit de stad komt. Dit bijzondere karakter wordt nog eens versterkt door het andere wegprofiel dat deze kavels ontsluit, en dit tot een uitzonderlijke plek maakt binnen BGA. Tot slot is er dan nog het perceel op de hoek van de corridor en de polder, dat door zijn ligging een grote zichtbaarheid en groots zicht heeft. Deze percelen hebben uitzonderlijke kwaliteiten, en vragen om een dito invulling.

Voor zowel de Kern- als de Rand-percelen geldt dat deze steeds steeds minimaal 5000 m² groot dienen te zijn. Dit betekent echter ook dat deze groter kunnen worden; meerdere percelen kunnen worden samengevoegd, of percelen kunnen verbreed worden verkocht. Zodoende is er extra flexibiliteit om bedrijven van verschillende groottes aan te trekken. De bebouwingsregels die later in deze bundel worden toegelicht zijn ook bij schaalvergroting van de percelen steeds van toepassing.

WATERGEBONDEN BEDRIJFVIGHEID

In de Zone Watergebonden Bedrijvigheid kan over het deel Petroleumcluster weinig gezegd worden. De morfologie is voorlopig bepaald door de huidige bebouwing. De exacte morfologie van eventuele nieuwe bebouwing zal ook sterk samenhangen met het type ontwikkeling dat hier op termijn zal plaatsvinden. Het is wel aangewezen dat daarbij dan verder zal gewerkt worden op de structuur die in dit BKP voor de andere delen van BGA wordt vastgelegd. Zo zal op lange termijn een deel van deze bebouwing behouden worden (zoals wordt uitgelegd in hoofdstuk 2.6), en zou het goed zijn wanneer deze bebouwing een sterk structurerende plaats krijgt in dit gebied. Daarbij moet de bebouwing steeds tot doel hebben om zoveel mogelijk te profiteren van de aanwezigheid van Polder, Schelde en corridor; maar de aanwezigheid van deze ecologische structuren ook zoveel mogelijk zichtbaar en toegankelijk te houden voor bezoekers van Blue Gate Antwerp.

Dit geldt ook voor de bebouwing van de Logistieke Zone. Deze zal op kortere termijn ontwikkeld worden. De exacte vormgeving hangt sterk af van de gewenste functionaliteit van deze zone. Naar beeldkwaliteit is het belangrijk dat deze bebouwing steeds poogt een zekere openheid tussen corridor en Schelde te behouden, en ook de activiteit die hier plaatsvindt zichtbaar te laten. Dus geen grote gesloten wanden, maar bebouwing die doorzichten mogelijk maakt.

ARRESTHUIS

Over de morfologie van het Arresthuis heeft dit BKP in principe niets te zeggen. Wel doet dit BKP de aanbeveling om de bebouwing die buiten de perimeter (alles binnen de perimeter kent een zeer sterke eigen logica) van het Arresthuis valt, zoveel mogelijk volgens het karakter van de Rand-bebouwing te ontwikkelen. Dus vrijstaande alzijdige gebouwen in een groen landschap met een ecologische en visuele meerwaarde.

3.6 erfgoed

In het inleidende hoofdstuk werd de mogelijke rol van erfgoed in de toekomstige ontwikkeling geschetst. In dit deelhoofdstuk wordt het erfgoed geïdentificeerd. Van de bestaande toestand werden reeds verschillende inventarissen gemaakt, met verschillende statuten, die via verschillende criteria tot verschillende selecties van mogelijk te behouden erfgoed kwamen. Het ontwerpteam heeft de beeldwaarde als uitgangspunt genomen en benadert de selectie in functie van beeldkwaliteit binnen het globale plan. Naast beeldwaarde werd de representativiteit voor het verhaal van Blue Gate Antwerp als uitgangspunt genomen.

In het erfgoedconvenant van 23.10.2013 is de basis vastgelegd voor de visie op het behoud en de integratie van erfgoedelementen in de zone van Blue Gate Antwerp.

ALGEMENE PRINCIPES VOOR DE OMGANG MET ERFGOED IN HET BEELDKWALITEITSPLAN

- Essentieel voor het erfgoedthema is het overdragen van het verhaal van de geschiedenis en het industriële proces van Europa's eerste petroleumhaven. Eerder dan om de relictten an sich, gaat het om de betekenis die het industriële erfgoed draagt.
- De materiële waarde van de individuele erfgoedelementen in situ is beperkt. Het is door de representativiteit voor het verhaal, de onderlinge relatie, een betekenisvolle context en eventuele reconversie dat ze met waarde opgeladen worden.
- Voor elke schakel in het verhaal zijn er in situ verschillende relictten die potentieel de herinnering kunnen voeden. Het is dus niet het erfgoedrelict an sich dat potentiële betekenisdrager is maar wel typologiën van gebouwen of infrastructuren die representatief zijn voor het verhaal.
- Omwille van de relatieve materiële waarde en het belang van typologiën zijn erfgoedrelictten dus inwisselbaar. Met uitzondering van de unieke erfgoedrelictten kunnen binnen een bepaalde typologie verschillende mogelijke relictten 'geselecteerd' worden om de erfgoedrol te spelen.
- De selectie van weerhouden erfgoed binnen het beeldkwaliteitsplan is bijgevolg gebaseerd op representativiteit voor het verhaal en het beeld en minder op exhaustiviteit, zoals dat bij een inventarisatie gebeurt.
- Voor dit verhaal zijn zowel materiële als immateriële aspecten van belang. Erfgoed mag in dit verhaal niet beperkt worden tot de gebouwen. Ook structurerende elementen – materieel

UITGANGSPUNTEN:

- selectie van objecten is vastgelegd in erfgoedconvenant
- nadruk ligt niet op de materiële waarde van het erfgoed, maar op de verhalende waarde ervan
- erfgoed mag hier niet bekeken worden als losse objecten, maar eerder als onderling samenhangend en samenhangend met omgeving
- we onderscheiden loodsen, tanks, infrastructuur en objecten