

## **4. REFERENTIEONTWERP**

Het referentieontwerp toont hoe de verschillende bouwstenen integraal samenkomen en samenwerken. In het referentieplan is te zien welke structuur dit tot gevolg heeft, terwijl de daarop volgende profielen tonen hoe de publieke ruimte wordt vormgegeven en gematerialiseerd.

## 4.1 referentieplan

Het referentieplan toont hoe de verschillende bouwstenen integraal samenkomen en zo een structuur vormen voor Blue Gate Antwerp. Daarbij is het belangrijk om een onderscheid te maken in zonering.

Het BKP spreekt zich uit over een zone die reikt tot de logische ruimtelijke begrenzingen (in het noorden de Schelde, in het westen de Hobokense Polder, in het zuiden de Herenpolderbrug en in het oosten de spoorwegbundel), ongeacht de eigendomsgrenzen binnen deze zone.

De nadruk ligt hierbij op de Zone Gemengd Regionaal Bedrijventerrein en de Logistieke Zone. Deze zijn diepgaand uitgewerkt in dit BKP, en zijn afgetoetst bij de nodige overheidsinstanties. De structuur van deze zone is sterk bepalend voor het functioneren en de beeldkwaliteit van BGA. Daarnaast is er een deel van de gronden (Petroleumcluster) dat pas in een latere fase ontwikkeld zal worden, en een deel gronden dat niet behoort tot de terreinen van Blue Gate Antwerp NV. Aangezien de ontwikkeling van deze gronden grote invloed kan hebben op de beeldkwaliteit van het gehele projectgebied, spreekt dit BKP zich ook uit over het deze gronden. De invulling van deze 'andere' gronden is echter indicatief.

Het plan toont dus hoe de verschillende bouwstenen samenkomen en zo een sterk samenhangend systeem vormen. De exacte maatvoering van het plan is gebaseerd op de randvoorwaarden, inzichten en de regelgeving, die geldig waren op het moment van oplevering van het BKP. Bij verdere uitwerking dient deze maatvoering daarom steeds opnieuw afgetoetst te worden.





